Załącznik nr 4 do IDW

UMOWA NR TU/……/2026 (wzór)

W dniu ……..2026 r. w Brzegu pomiędzy:

Brzeskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółką z o.o., ul. Ciepłownicza 11, 49-305 Brzeg, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców nr KRS 0000157459 w Sądzie Rejonowym – Wydział Gospodarczy w Opolu, NIP: 747-17-14-990, posiadającą kapitał zakładowy 43 260 500,00 zł, zwaną w treści umowy **Zamawiającym,** w imieniu, którego działa:

Dariusz Wawrzyniak – Prezes Zarządu

a

firmą ……., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS ……, REGON: …….., NIP: ……., posiadającą kapitał zakładowy …… zł, zwaną w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1. **……**

1. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – oświadczenie stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty najkorzystniejszej w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym w BPEC Sp. z o. o. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest **przebudowa sieci cieplnej i przyłączy cieplnych w ramach zadania „Modernizacja sieci cieplnej w.p. w rejonie ul. Wyszyńskiego, Myczkowskiego, Andersa i A. Krajowej w Brzegu" - nr ref. JM/023/2026**.

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony jest w niniejszej umowie, IDW wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
   W zakresie zadania znajduje się wymiana istniejącej tradycyjnej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xØ200 i 2xØ150, na nową, preizolowaną 2xDN200/315, układaną w gruncie, na odcinku o łącznej długości około 343m, od działki 866, przy ul. Wyszyńskiego 15, do budynku PUP (dz. nr 861) przy ul. A. Krajowej wraz z przebudową dwóch istniejących przyłączy z tradycyjnych na preizolowane, o średnicy 2xDN50/125, realizowana w dwóch etapach. Nowa sieć i przyłącza prowadzone będą zarówno po starej, jak i częściowo zmienionej trasie. Sieć ma być wykonana z rur preizolowanych stalowych, z izolacją z pianki PUR w płaszczu PE z systemem alarmowym impulsowym. Wzdłuż trasy budowanej sieci i przyłączy cieplnych wysokich parametrów należy ułożyć kabel dla potrzeb monitoringu LAN T2 3x2x0,75 mm^2 lub równoważy w rurze osłonowej do kabli optotelekomunikacyjnych Ø50 PEHD TEL-KOM (RHDPE) lub równoważnej oraz

kabel światłowodowy typu: Z - XOTKtsdD 72J lub równoważny w rurze osłonowej do kabli optotelekomunikacyjnych Ø50 PEHD TELKOM (RHDPE) lub równoważnej, w ilościach zgodnych z projektem.

3. Zakres prac dot. rozbudowy sieci cieplnej i budowy przyłączą cieplnego wysokich parametrów obejmuje:

3.1. przed przystąpieniem do robót ziemnych dokonanie wizji lokalnej terenu wzdłuż trasy budowanych ciepłociągów,

3.2. roboty ziemne,

3.3. dostawę materiałów niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlano – instalacyjnych,

3.4. roboty instalacyjno – montażowe,

3.5. wykonanie instalacji alarmowej,

3.6. wykonanie instalacji teletransmisji,

3.7. wykonanie instalacji światłowodowej,

3.8. odtworzenie terenu i przywrócenie go do stanu pierwotnego oraz zgodnie z warunkami znajdującymi się w uzgodnieniach przekazanych przez właścicieli terenów wraz z uzyskaniem oświadczeń od właścicieli nieruchomości o braku zastrzeżeń do jakości odtworzenia i pozostawionego porządku;

3.9. wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie niezbędnych dokumentów wymaganych do odbioru prac i zakończenia inwestycji w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej,

3.10. inne roboty towarzyszące niezbędne do realizacji zadania, wynikające z dokumentacji projektowej, wizji lokalnej, warunków jednostek uzgadniających, gestorów innych sieci uzbrojenia terenu i właściciela terenu, przepisów BHP oraz Prawa Budowlanego i zgłoszenia budowy:

a) Zgłoszenie do Starosty Brzeskiego zamiaru wykonywania robót budowlanych, z dnia 18.12.2024r., polegających na rozbudowie i przebudowie sieci cieplnej i przyłączy cieplnych w ramach zadania: „Modernizacja sieci cieplnej w.p. w rejonie ul. Wyszyńskiego, Myczkowskiego, Andresa i A. Krajowej w Brzegu" na działkach nr ewid. 866, 836/1, 836/4, 841,857, 858/1, 867, 858/2, 859/1, 860,861, wobec którego to zgłoszenia Starosta Brzeski nie wniósł sprzeciwu.

b) Zaświadczenie nr B.6743.1.170.2024.AB z dnia 24.12.2024r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 18.12.2024r.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:

4.1. zgodnie z treścią umowy oraz postanowieniami i zobowiązaniami zawartymi w IDW wraz z załącznikami, które składając ofertę zaakceptował i które stanowią integralną część niniejszej umowy,

4.2. zgodnie ofertą złożoną Zamawiającemu w dniu __.__.2026 r. poprzedzającą zawarcie niniejszej umowy

4.3. zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy tj.:

a) projektem budowlanym zagospodarowania terenu: Rozbudowa i przebudowa sieci cieplnej i przyłączy cieplnych w ramach zadania: „Modernizacja sieci cieplnej w.p. w rejonie ul. Wyszyńskiego, Myczkowskiego, Andersa i A. Krajowej w Brzegu”.

b) projektem wykonawczym: „Przebudowa sieci cieplnej i przyłączy cieplnych w ramach zadania: „Modernizacja sieci cieplnej w.p. w rejonie ul. Wyszyńskiego, Myczkowskiego, Andersa i A. Krajowej w Brzegu”.

c) zgłoszeniem do Starosty Brzeskiego zamiaru wykonywania robót budowlanych, z dnia 18.12.2024r., polegających na rozbudowie i przebudowie sieci cieplnej i przyłączy cieplnych w ramach zadania: „Modernizacja sieci cieplnej w.p. w rejonie

ul. Wyszyńskiego, Myczkowskiego, Andresa i A. Krajowej w Brzegu" na działkach nr ewid. 866, 836/1, 836/4, 841,857, 858/1, 867, 858/2, 859/1, 860,861, wobec którego to zgłoszenia Starosta Brzeski nie wniósł sprzeciwu.

d) zaświadczeniem nr B.6743.1.170.2024.AB z dnia 24.12.2024r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 18.12.2024r.

e) przedmiarem robót,

f) zgodami, decyzjami, pozwoleniami, uzgodnieniami branżowymi oraz uzgodnieniami od właścicieli terenów, przez które przechodzić będzie budowana sieć cieplna.

g) obowiązującymi przepisami, warunkami wydanymi przez jednostki uzgadniające i właścicieli terenu, obowiązującymi normami technicznymi i standardami sztuki budowlanej.

§ 2

1. Strony niniejszej umowy ustaliły następujące terminy realizacji robót:

1.1. Termin całkowitego zakończenia zadania, potwierdzony podpisanym protokołem odbioru robót przez Strony – nie później niż do **31.08.2027 r.**

2. Do obowiązków Wykonawcy należy protokolarne przejęcie terenu, przy udziale Inspektora Nadzoru Zamawiającego, od ich właściciela/zarządcy na czas wykonywania robót oraz załatwianie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z budową sieci cieplnej i przyłącza cieplnego, które wynikną w trakcie realizacji zadania.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające i opiniujące. Zobowiązania finansowe wynikające z pozyskanych uzgodnień i porozumień obciążają Wykonawcę w ramach umówionego wynagrodzenia.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane.

5. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizacji inwestycji.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami BHP, etyką zawodową, postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa.

7. Odpowiedzialnym za bezpieczeństwo i higienę pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie realizacji umowy jest Kierownik Wykonawcy.

8. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, którzy będą wykonywać czynności związane z realizacją zadania posiadać będą aktualne: dopuszczenia lekarskie do wykonywania prac, wymagane szkolenia w zakresie bhp i ppoż. oraz wiedzę w zakresie ryzyka zawodowego dotyczącego danego stanowiska pracy.

9. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczać teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami.

10. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania siły wyższej. Do siły wyższej strony zaliczają: eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można im było zapobiec.

11. Dopuszcza się również przedłużenie terminu umownego z powodów: wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, na które Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z zapisami § 13, administracyjne wstrzymanie prac z jakiejkolwiek przyczyny lub konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz wystąpienie okoliczności zgodnie z zapisami §18, ust. 8-10.

12. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest pisemna informacja przekazana Zamawiającemu w formie wpisu do dziennika budowy nie później niż w ciągu trzech dni od czasu zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu, chyba, że jest z przyczyn obiektywnych jest to niemożliwe.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu kompleksowo wykonanego przedmiotu umowy, zgodnego z wymaganiami określonymi w IDW z załącznikami, sporządzonej dokumentacji projektowej oraz w niniejszej umowie.

2. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju instalacji spowodowane przez niego lub podmioty, za które ponosi odpowiedzialność podczas wykonywania robót.

4. W razie zaistnienia konieczności Wykonawca pokryje koszty likwidacji ewentualnych kolizji z uzbrojeniem nadziemnym i podziemnym wraz z projektami, w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia. Likwidacja kolizji z uzbrojeniem nadziemnym i podziemnym nie stanowi robót dodatkowych, ani uzupełniających do przedmiotu umowy.

5. Wykonawca, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, staje się wytwórcą odpadów i zobowiązuje się do ich zagospodarowania.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ……..…. tel.:……...

2. Kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.

3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: Tomasza Mączki tel.: 882 011 766.

4. Z ramienia Zamawiającego dozór nad robotami dot. instalacji alarmowej sieci preizolowanej oraz sieci teletransmisji pełnić będzie: Artur Dudek, tel.: (77) 444 04 45 wew. 124, 512 247 866.

5. Z ramienia Zamawiającego dozór nad przestrzeganiem zasad BHP pełnić będzie: Paweł Okopski, tel.: (77) 444 04 45 wew. 121, 534 669 771.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia dla zdobycia wszelkich informacji koniecznych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wyniku dokonania wizji lokalnej nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejęcia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego obiektu. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podmioty, za które ponosi odpowiedzialność.

3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego na piśmie o wszystkich przeszkodach w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, jakie zaistnieją w trakcie realizacji umowy w nieprzekraczalnym terminie dwóch dni kalendarzowych od ich zaistnienia, pod rygorem braku prawa powoływania się na te okoliczności jako uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w terminie i zwalniające Wykonawcę z obowiązku zapłaty kar umownych i ewentualnych odszkodowań, przy czym samo zgłoszenie przeszkody nie powoduje automatycznego zwolnienia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych lub obowiązku naprawienia szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, co najmniej do wysokości wartości zamówienia brutto.
5. Polisa powinna być przekazana wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, potwierdzającymi fakt ubezpieczenia w zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz dowodami ich opłacenia, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
6. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
7. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w § 5 ust. 4 i 5, Wykonawca nie ma prawa rozpocząć wykonywania przedmiotu umowy do czasu przedłożenia polis, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
8. Suma ubezpieczenia Wykonawcy nie może być niższa niż wartość zamówienia brutto.
9. Wykonawca nie może dokonać zmiany warunków ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej bez zgody Zamawiającego.
10. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca wraz z podpisaniem aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu zaktualizowaną polisę ubezpieczeniową, jeśli okres jej ważności upłynął lub upłynie w okresie obowiązywania umowy.
11. W czasie realizacji robót budowlano-montażowych Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci, oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, na koszt własny.

§ 6

1. Wykonawca, przed przystąpieniem do robót powiadomi pisemnie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia robót. Wykonawca poinformuje właścicieli działek i posesji o rozpoczęciu robót na posesjach oraz związanych z nimi ewentualnymi utrudnieniami.
2. Nie później niż w dniu rozpoczęcia robót przez Wykonawcę, Zamawiający przekaże dziennik budowy Wykonawcy.
3. Nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do właściwego organu nadzoru budowlanego oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową, a w przypadku, gdy będzie tego wymagał właściwy organ, informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę …… zł (słownie: …….) w formie ……...
5. Strony ustalają, że:
   a) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu odbioru końcowego robót i wygasa w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

b) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót i wygasa dnia następnego po dniu oznaczającym upływ okresu rękojmi za wady.

6. Zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w całości.

7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy z powodu zwiększenia się wartości robót ustalona wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie przed podpisaniem stosowanego dokumentu zwiększającego wartość robót.

§ 7

Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy oraz przez Wykonawcę do Zamawiającego uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli został on powiadomiony w jeden z niżej wymienionych sposobów:

a) złożono pismo w jego siedzibie (wskazanej w ofercie),
b) wysłano pismo polecone na adres jego siedziby za zwrotnym potwierdzeniem odbioru,
c) złożono pismo u kierownika budowy.

§ 8

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt obsługę geodezyjną w czasie realizacji zadania przez uprawnionego geodetę.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania zgodnie ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska i Ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach, wywozu własnym transportem i we własnym zakresie wszystkich elementów pochodzących z rozbiórki i demontażu.

4. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczać teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami.

5. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia tym podmiotom informacji wymaganych tą ustawą.

6. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przywrócić go do stanu sprzed rozpoczęcia prac objętych niniejszą umową oraz przekazać protokolarnie teren właścicielowi wraz z uzyskaniem oświadczeń wszystkich właścicieli nieruchomości, że nie zgłaszają oni żadnych zastrzeżeń odnośnie pozostawionego porządku.

§ 9

1. Wykonawca w pełni odpowiada za zgodność z normami i obowiązującymi przepisami zastosowanych materiałów i urządzeń, przy użyciu których będzie realizował przedmiot umowy.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane i posiadać odpowiednie atesty.

3. Wszystkie materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinny być fabrycznie nowe oraz posiadać aktualną gwarancję producenta.

§ 10

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy siłami własnymi bez udziału Podwykonawców.
2. W przypadku gdyby Wykonawca po zawarciu niniejszej umowy zamierzał jednak wykonywać przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, ma obowiązek wystąpić o zgodę do Zamawiającego na zawarcie umów podwykonawczych. Zamawiającemu przysługuje ustawowy termin 30 dni na wyrażenie zgody na zawarcie umów z podwykonawcami, albo na wyrażenie sprzeciwu wobec ich zawarcia, od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o wyrażenie takiej zgody. Przed wyrażeniem zgody lub sprzeciwu przez Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych za pomocą podwykonawców. Zgoda Zamawiającego na wykonywanie robót przez Wykonawcę za pomocą podwykonawcy i sprzeciw Zamawiającego pod rygorem nieważności muszą być wyrażone na piśmie.
3. Jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę na wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca zamierza wykonać całość lub część prac za pomocą Podwykonawców jest on zobowiązany przedstawić Zamawiającemu, przed zawarciem umowy na piśmie, informację o zakresie robót, jakie Wykonawca zamierza wykonać za pomocą Podwykonawców. Ustalone w umowie podwykonawczej wynagrodzenie nie może być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu Umowy o roboty, jakie zamierza zawrzeć z Podwykonawcą, nie zgłosi sprzeciwu wobec zamiaru zawarcia takiej Umowy z Podwykonawcą, uważa się, że wyraził on zgodę na jej zawarcie.
6. Obowiązki wynikające z § 10 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 dotyczą także Umowy, jaką Podwykonawca Wykonawcy zamierza zawrzeć z dalszym Podwykonawcą.

§ 11

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w innych paragrafach niniejszej umowy Wykonawca ma zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi zamówieniem przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje (uprawnienia budowlane).
2. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane przepisami i projektem budowlanym, niezbędne świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów użytych do wykonania prac objętych niniejszą umową, protokół spisany z właścicielami terenu oraz z udziałem przedstawiciela Zamawiającego - potwierdzający przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, dokumenty i protokoły wymienione w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy a także inne dokumenty związane z przedmiotem umowy, w tym atesty na użyte materiały budowlane, o ile mogą mieć wpływ na właściwe użytkowanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy, nie później niż w dniu odbioru końcowego.
3. Integralną częścią dokumentacji powykonawczej jest dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą

samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadająca odpowiednie uprawnienia zawodowe.

4. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza ma zostać naniesiona na mapach geodezyjnych zasadniczych (w skali 1:500) uzgodniona powykonawczo w ZUDP i zaklauzulowana w ośrodku dokumentacji geodezyjnej. Dopuszcza się, aby tę inwentaryzację Wykonawca dostarczył w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych od rozpoczęcia odbioru końcowego.

§ 12

1. Jeżeli odbiorowi mają podlegać roboty zanikowe i ulegające zakryciu, Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów, zawiadamiając niezwłocznie o tym fakcie osobiście lub telefonicznie osobę pełniącą dozór z ramienia Zamawiającego.
2. Przedstawiciel zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 1 dnia roboczego od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy.
3. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru robót innych, niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, a w szczególności gotowość do odbioru częściowego i końcowego.
4. Odbiór robót innych, niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, dokonywany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru w sposób zgodny z § 7, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od czynności odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności stwierdził istotne wady, aż do czasu ich usunięcia oraz jeżeli Wykonawca nie wykonał wymaganych prób lub sprawdzeń, nie przedłożył dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2, aż do czasu przeprowadzenia prób lub przekazania Zamawiającemu dokumentów.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót innych niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wówczas wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. W zakresie odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wad będą stosowane postanowienia zawarte w ust. 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu.

§ 13

1. Wykonawca łącznie otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
   - netto: …….. zł (słownie: ……)
   - podatek VAT w wysokości 23 %, tj.: …… zł (słownie: …….)
   - brutto: …… zł (słownie: ……), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Do kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu doliczony zostanie podatek VAT (podatek od towarów i usług) w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury.

3. Wynagrodzenie podane w ust. 1-2 niniejszego paragrafu podane jest w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 kc i obejmuje wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania przez Wykonawcę dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy dodatkowych prac, niewynikających z projektu Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na piśmie, przedstawiając uzasadnienie dla swojego stanowiska.
5. Wykonawca ma prawo przystąpić do wykonywania robót dodatkowych wyłącznie po podpisaniu przez strony aneksu do niniejszej umowy, w którym strony określą zakres tych robót oraz wysokość wynagrodzenia.
6. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych z naruszeniem postanowień ustępów 4 i 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie będzie uprawniony do wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem postanowień niniejszej umowy.

§ 14

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy, w kolejnych latach jej realizacji, nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły końcowego, bezusterkowego odbioru robót, zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w ciągu 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego wraz z załączonym protokołem końcowego odbioru robót podpisanym przez strony.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty podpisania protokołów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Załącznikiem do faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowiące listę Podwykonawców, za pomocą, których Wykonawca wykonywał przedmiot niniejszej umowy wraz z potwierdzeniem, że lista ta jest kompletna i komplet dokumentów rozliczeniowych potwierdzających fakt uprzedniego dokonania zapłaty przez Wykonawcę całego należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy (np.: potwierdzenie przelewu).
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenia Podwykonawców, za pomocą których Wykonawca wykonywał przedmiot niniejszej umowy za zgodą Zamawiającego, w których Podwykonawcy potwierdzają fakt dokonania zapłaty przez Wykonawcę całego należnego im wynagrodzenia wraz z podaniem kwoty będącej przedmiotem rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a jego Podwykonawcą.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, gdyby Zamawiający był zmuszony do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgłoszonemu zgodnie z warunkami niniejszej umowy i niezgłoszonemu po wypłaceniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z niniejszą umową, Generalny Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego całej wypłaconej Podwykonawcy/Podwykonawcom kwoty wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia następującego, po dniu dokonania zapłaty i wszystkimi pozostałymi kosztami związanymi z wypłatą tego wynagrodzenia.

§ 15

1. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty należności z faktury końcowej, po doręczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą końcową dokumentów potwierdzających fakt dokonania zapłaty przez Wykonawcę za prace, których będzie dotyczyła faktura Podwykonawcom, którzy wykonywali tę część robót.
2. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty Podwykonawcom wraz fakturą końcową, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty należnych Wykonawcy kwot tytułem wynagrodzenia, do dnia przedłożenia tych dokumentów przez Wykonawcę i należność wynikająca z faktur, do których nie dołączono dokumentów opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu pozostanie niewymagalna, do daty dostarczenia tych dokumentów Zamawiającemu.
3. W przypadku wystąpienia przez Podwykonawcę bezpośrednio z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający uznając to wezwanie za zasadne zażąda wyjaśnień od Wykonawcy i potwierdzenia, czy uznaje on kwotę, jakiej żąda od Zamawiającego, czy nie. W przypadku potwierdzenia przez Wykonawcę zasadności żądania Podwykonawcy dotyczącego niewypłaconego mu wynagrodzenia lub w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminie 5 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego dowodów potwierdzających, że żądanie Podwykonawcy jest nienależne, niewymagalne lub wygasło, Zamawiający po zapłaceniu należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, potrąci wypłaconą kwotę, z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 16

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi wykonanego przedmiotu umowy przez okres tj.: na wszystkie wykonane na roboty technologiczne, budowlane i montażowe na okres 5 lat, na materiały preizolowane na okres 5 lat, oraz na roboty odtworzeniowe dróg chodników i zieleni oraz roboty odtworzeniowe terenu na okres 3 lat. Wykonawca udziela Zamawiającemu także gwarancji jakości dotyczącej wykonanych robót: na wszystkie wykonane na roboty technologiczne, budowlane i montażowe na okres 5 lat, na materiały preizolowane na okres 5 lat, oraz na roboty odtworzeniowe dróg chodników i zieleni oraz roboty odtworzeniowe terenu na okres 3 lat.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót jak i wady wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości części rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości w stosunku do tych części rozpoczyna swój bieg z dniem przekazania ich Zamawiającemu.
4. Wszelkie wady wykonanych robót stwierdzone podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usuwać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu, oprócz prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w §17, służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższych uprawnień nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego i zakres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający żądał wymiany rzeczy na wolną

od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany rzeczy lub usunięcia wady.

6. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

7. Jeżeli z powodu wady fizycznej wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny, może on żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że zawarł umowę, nie wiedząc o istnieniu wady, choćby szkoda była następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności może żądać zwrotu kosztów zawarcia umowy, kosztów odebrania przedmiotu umowy oraz zwrotu dokonanych nakładów w takim zakresie, w jakim nie odniósł korzyści z tych nakładów. Nie uchybia to przepisom o obowiązku naprawienia szkody przez Wykonawcę na zasadach ogólnych.

8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości co do wykonanych robót i użytych materiałów poprzez złożenie oświadczenia gwarancyjnego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

9. Obowiązki Wykonawcy jako Gwaranta w ramach udzielonej gwarancji polegają według wyboru Zamawiającego na zwrocie zapłaconego wynagrodzenia wyliczonego proporcjonalnie do wartości wad przedmiotu umowy lub naprawie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.

10. W oświadczeniu gwarancyjnym Wykonawca zawrze informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, w szczególności nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej, uprawnienia przysługujące w razie stwierdzenia wady, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

11. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się złożyć wraz z fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy i Strony zgodnie postanawiają, że jego niezłożenie spowoduje, że roszczenie o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie stanie się wymagalne.

12. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

13. Wykonawca jest obowiązany wykonać swoje obowiązki z gwarancji w terminie określonym w treści oświadczenia gwarancyjnego, a gdy go nie określono - niezwłocznie, ale nie później niż w terminie czternastu dni, licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie i o zamiarze skorzystania przez Zamawiającego z gwarancji.

14. Zamawiający jest zobowiązany zawiadamiać Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu wad przedmiotu umowy wysyłając takie zawiadomienie listem poleconym lub drogą mailową.

§17

1. Strony zastrzegają, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych naliczanych od wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 i nazywanego niżej "wynagrodzeniem" w następujących wypadkach i wysokościach:

1.1 Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi – w wysokości 2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu niezłożenia przez Wykonawcę polis ubezpieczeniowych na warunkach wskazanych w niniejszej umowie – w wysokości 50% wynagrodzenia netto,
d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niedotyczących Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto,
e) za wykonywanie robót za pomocą Podwykonawców, co do których Zamawiający nie wyraził zgody na piśmie na wykonywanie przedmiotu umowy przy ich udziale lub co, do których Zamawiający wyraził swój sprzeciw w kwocie 300 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wykonywania przedmiotu umowy za pomocą takiego Podwykonawcy,
f) w przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia niewypłaconego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wysokości stanowiącej 100% wynagrodzenia tego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niewypłaconego przez Wykonawcę;
g) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia gwarancyjnego sporządzonego według zasad określonych w § 16 niniejszej umowie w kwocie wynagrodzenia brutto.

2. Strony zgodnie postanawiają, że jeśli kary umowne nie pokryją poniesionych przez nie szkód będą one uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy, tak że prawdopodobnie nie ukończy go w terminie umownym,
b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne firmy Wykonawcy albo zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego zabezpieczenia,
c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub niezgodnie z dokumentacją projektową lub za pomocą Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do którego Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie z nim umowy podwykonawczej, lub wyraził sprzeciw wobec zawarcia takiej umowy,
d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do kontynuowania realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Po przekroczeniu tego terminu Zamawiający, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, może powierzyć realizację przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy i odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
e) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę polis ubezpieczeniowych na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

b) w terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru przerwanych robót,

c) w terminie do 14 dni od daty złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt b) niniejszego paragrafu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu sam Zamawiający jednostronnie, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia częściowej faktury VAT przez Wykonawcę, za roboty wykonane do dnia odstąpienia,

d) Wykonawca, w terminie, o którym mowa w ust. 2 pkt c) niniejszego paragrafu, sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,

e) Wykonawca w terminie do 3 dni od daty, o której mowa w ust. 2 pkt c) niniejszego paragrafu usunie z terenu budowy obiekty zaplecza przez niego wzniesione lub dostarczone.

3. Oprócz prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający. W przypadku takiego odstąpienia Wykonawcy oprócz uprawnień określonych poniżej nie przysługują wobec Zamawiającego jakiekolwiek inne roszczenia i wierzytelności. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) zapłaty za materiały zakupione przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy; wartość ceny za materiały zostanie ustalona na podstawie ceny zakupu tych materiałów przez Wykonawcę, bez doliczania jakichkolwiek dodatkowych kosztów; na potwierdzenie powyższego Wykonawca przedstawi fakturę VAT, na podstawie której dokonał zakupu materiałów od ich producenta,

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności – oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.

5. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady w przedmiocie umowy, określonym w § 1.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Strony zgodnie postanawiają, że przepis art. 494 k.c. i art. 395 § 2 k.c. nie będzie miał zastosowania do ich wzajemnych rozliczeń po odstąpieniu od umowy i Strony nie będą zobowiązane do zwrotu równowartości ich świadczeń, proporcjonalnie za czas do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

7. Wykonawca nie jest uprawniony do cesji praw z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego ani do dokonania przekazu.

8. Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany dokonanej w innej formie.

9. Strony dopuszczają zmiany umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:

a) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
- działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnym ustalonym terminie (przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia),
- wystąpienie warunków atmosferycznych, uniemożliwiających terminową realizację praz z uwagi na wymagania technologiczne ich wykonywania w określonych warunkach atmosferycznych,
- wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego ze względów technologicznych, administracyjnych, organizacyjnych, ekonomicznych,
- konieczność zmian dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w zakresie, w jakim będzie miało to wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- wystąpienia opóźnienia w dokonywaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które są następstwem okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności,
- przesunięcie się terminów realizacji zaplanowanych przez Zamawiającego zadań inwestycyjnych, których dotyczy przedmiot umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, niezależnych od Zamawiającego,
- jeżeli wystąpi konieczność wykonania przez Wykonawcę dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy dodatkowych prac, niewynikających z projektu,

b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w IDW i odpowiednio w umowie nadzwyczajnymi warunkami jak: niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,

c) obiektywnej konieczności zmiany trasy przebiegu sieci ciepłowniczej niezależnej od Zamawiającego oraz Wykonawcy,

d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących VAT,

e) powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, rezygnacji z powierzenia części zakresu prac Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy,

f) wystąpienia zmiany inspektora nadzoru/kierownika robót,

g) powołania dodatkowego inspektora nadzoru, kierownika budowy,

h) zmian będących następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy,

i) zmian dotyczących nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,

j) zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych, czy mających na celu usunięcie niejasności występujących w treści umowy.

10. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 9, Strona, która poweźmie o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie druga Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.

11. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie swojej siedziby w okresie wykonywania umowy i w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji w terminie 5 dni od zmiany siedziby. W przypadku zaniechania tego obowiązku lub przekroczenia przez Wykonawcę ustalonego terminu Strony postanawiają, że wszelkie wezwania

i zawiadomienia kierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy pod adres wynikający z niniejszej umowy będą skuteczne.

§ 19

Spory wynikłe w tle realizacji niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa:

- **a)** Projekt zagospodarowania terenu w ramach zadania: „Modernizacja sieci cieplnej w.p. w rejonie ul. Włościańskiej w Brzegu”
- **b)** projekt wykonawczy rozbudowy i przebudowy sieci cieplnej w ramach zadania: „Modernizacja sieci cieplnej w.p. w rejonie ul. Włościańskiej w Brzegu”.
- **c)** Pozwolenie na budowę (ul. Włościańska), dec. nr 42/25 z dnia 11.02.2025 r., znak B.6740.1.1.2025.AŁ.
- **d)** Pozwolenie na budowę (ul. Włościańska) dec. nr 3/D/2025 z dnia 19.02.2025 r., znak IN.7840.1.3.2025.EB.
- **e)** przedmiar robót,
- **f)** zgody, pozwolenia, uzgodnienia branżowe oraz uzgodnienia właścicieli terenów przez które przechodzić będzie budowane przyłącze cieplne.

Załącznik nr 2 - Wykaz podst. dok. wymaganych przy odbiorze końcowym

Załącznik nr 3 - Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 2 do umowy nr TU/……/2026
z dnia …….2026 r.

Wykaz podstawowych dokumentów wymaganych przy odbiorze końcowym sieci cieplnych preizolowanych, przekazywany w wersji papierowej i elektronicznej, w Brzeskim Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Spółka z o. o.

1. Dokumentacja techniczna – powykonawcza:

- szkic powykonawczy trasy sieci tradycyjnej oraz preizolowanej z długościami i spawami (numeracja odpowiadająca badaniom radiograficznym) – wykonawca,
- mapa geodezyjna powykonawcza z naniesioną trasą sieci cieplnej w skali 1:500 uzgodniona powykonawczo w ZUDP i zaklauzulowana w ośrodku dokumentacji geodezyjnej w wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej w formacie: DXF (dane wektorowe) lub w postaci plików DWG w standardzie nie nowszym niż AutoCad 2000 lub w formie cyfrowej - wykaz punktów geodezyjnych (pikiet),
- szkic powykonawczy z naniesionym kablem teletransmisyjnym z zaznaczeniem: trasy sieci teletransmisyjnej, długości (w metrach) poszczególnych odcinków linii kablowej, miejsc łączenia (założenia muf) kabla teletransmisyjnego (namiary geodezyjne lub odległości od punktów charakterystycznych), pozostawionych zapasów kabla (w komorach i węzłach) z określeniem ich długości - wykonawca

2. Protokóły:

- odbioru – przekazania terenu pod wykonanie sieci cieplnej od właścicieli,
- dokonania odbioru podsypki pod ciepłociąg z rur preizolowanych,
- dokonania odbioru montażu sieci z oceną połączeń spawanych i dokonania badań spawów defektoskopowo,
- odbioru próby ciśnieniowej,
- odbioru płukania,
- odbioru badania ciągłości połączeń przewodów systemu alarmowego,
- badania rezystancji między przewodem alarmowym a rurociągiem oraz rezystancji przewodów alarmowych przy pomiarze ciągłości,
- odbioru pomiarów reflektometrem instalacji alarmowej (wraz z opisem) po zakończeniu montażu,
- badania kabla dla monitoringu typu LAN T2 3x2x0,75 obejmujące pomiary: rezystancji izolacji, rezystancji między żyłami, ciągłości żył,
- odbioru pomiarów reflektometrem kabla teletransmisyjnego (wraz z opisem) po zakończeniu montażu,
- odbioru mufowania,
- odbioru obsypki piaskiem,
- odbioru zabezpieczenia antykorozyjnego rur i podpór oraz izolacji termicznej pod blachą ocynkowaną dla sieci cieplnych wykonanych w tradycji,
- odbioru przekazania terenu po wykonaniu sieci cieplnej właścicielowi (użytkownikowi terenu) – odtworzenie pierwotne wraz z uzyskaniem oświadczeń wszystkich właścicieli nieruchomości, że nie zgłaszają oni żadnych zastrzeżeń odnośnie pozostawionego porządku,
- kartę przekazania odpadu.

Wykaz podstawowych dokumentów wymaganych przy odbiorze końcowym instalacji alarmowej sieci preizolowanej w Brzeskim Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Spółka z o. o.

1. Dokładny schemat połączeń instalacji alarmowej z uwzględnieniem obu rurociągów zasilającego i powrotnego i obu przewodów alarmowych. Na schemacie muszą być naniesione dokładne długości wszystkich elementów składowych instalacji alarmowej, takich jak:

a) odcinki proste,
b) trójniki,
c) kolana,
d) zawory,
e) kable przedłużające do puszek hermetycznych.

2. Schematy:

a) powykonawczy schemat alarmowy,
b) powykonawczy schemat montażowy,
c) geodezyjne szkice polowe z naniesionymi odległościami pomiędzy mufami,
d) mapy zasadniczej z naniesionymi przebiegami ciepłociągów

3. Protokół z pomiarów zawierający:

a) wyniki z pomiarów wstępnych elementów składowych, przed montażem,
b) wyniki z pomiarów w trakcie montażu,
c) wyniki z pomiarów końcowych.

W skład pomiarów końcowych wchodzą:

↑ protokół z pomiarów reflektometrem (tj. wykresy reflektometryczne z opisem)
↑ protokół z pomiarów rezystancji izolacji PUR oraz rezystancji izolacji pętli pomiarowej tj. długości odcinka,

4. Adres punktu pomiarowego z którego były wykonane pomiary

5. Adresy wszystkich punktów końcowych instalacji alarmowej

6. Podstawą do przyjęcia instalacji alarmowej oddawanego do eksploatacji odcinka sieci preizolowanej są wyniki z pomiarów wykonanych przez Wykonawcę oraz sprawdzonych przez pracowników Działu Elektrycznego i Automatyki BPEC Sp. z o. o.

7. Wymagane parametry elektryczne instalacji alarmowej odbieranych odcinków sieci preizolowanej przyjmowanych do eksploatacji:

a) sprawdzenie i pomiary instalacji alarmowej wykonać przyrządem przeznaczonym do pomiarów sieci ciepłowniczej preizolowanej zawierających impulsowy system alarmowy (np. Miernik LX 9024 prod. LEVR s.c. Warszawa), ewentualnie przyrządem do pomiaru rezystancji o napięciu nie wyższym niż 250V.
b) rezystancja suchej pianki poliuretanowej (PUR) pojedynczych elementów tj. odcinków rur, kolan, trójników, itd. powinna wynosić >200MΩ. Wskazane jest uzyskanie jak najwyższej rezystancji izolacji PUR każdego elementu oraz całego odcinka pomiarowego.
c) rezystancja ciągłości obwodu alarmowego w systemie impulsowym powinna wynosić: przewód miedziany + przewód ocynowany = 1,2 – 1,5 Ω/100 mb obwodu pomiarowego,
d) rezystancja izolacji PUR dla maksymalnej długości pętli alarmowej (2000m) tj. 1000m rurociągu powinna wynosić dla nowobudowanej sieci preizolowanej co najmniej 30 mΩ.
e) w przypadku projektowania odcinka sieci preizolowanej o długości mniejszej niż maksymalna (1000m rurociągu = 2000 m drutu alarmowego) rezystancja R_z izolacji PUR powinna mieć wartość nie mniejszą niż wynikającą ze wzoru:

$$R_Z = \frac{30 * L_{max}}{L} \ [M\Omega]$$

gdzie:

L_{max} – długość maksymalnego odcinka sieci preizolowanej tj. 1000m (2000 m drutu alarmowego)

L – długość realizowanego odcinka sieci preizolowanej w [m] (o długości pętli alarmowej 2*L)

f) przy łączeniu dwóch odcinków sieci zastosować wzór na rezystancję wypadkową:

$$R_W = \frac{R_1 + R_2}{R_1 * R_2} \ [M\Omega]$$

gdzie:

R_W – rezystancja wypadkowa [MΩ]
R_1 – rezystancja pierwszego odcinka [MΩ]
R_2 – rezystancja drugiego odcinka [MΩ]

<u>Sprawdzenie reflektometrem parametrów i poprawności wykonania pętli alarmowej oraz kabla teletransmisyjnego powinna dokonywać osoba niezależna od wykonawcy sieci preizolowanej odcinków</u>

Załącznik nr 3 do umowy nr TU/…../2026
z dnia …….2026 r.

Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy

Wykonawca (Gwarant)
firma …… wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy pod numerem ……., REGON: ……, NIP: ……., posiadająca kapitał zakładowy ……. zł, zwana w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowana przez:

1. **……**

oświadcza, że udziela gwarancji

Zamawiającemu (Beneficjentowi gwarancji): Brzeskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Cieplnej Sp. z o. o., z siedzibą: przy ul. Ciepłowniczej 11, 49-300 Brzeg, wpisanemu do rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000157459 w Sądzie Rejonowym – Wydział Gospodarczy w Opolu**,** reprezentowanemu przez:

Dariusza Wawrzyniaka – Prezesa Zarządu

W związku z realizacją prac obejmujących cały zakres przedmiotowy umowy nr TU/…../2026 z dnia …….2026 r., dla zadania polegającego na:
– wymianie istniejącej tradycyjnej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xØ200 i 2xØ150, na nową, preizolowaną 2xDN200/315, układaną w gruncie, na odcinku o łącznej długości około 343m, od działki 866, przy ul. Wyszyńskiego 15, do budynku PUP (dz. nr 861) przy ul. A. Krajowej wraz z przebudową dwóch istniejących przyłączy z tradycyjnych na preizolowane, o średnicy 2xDN50/125, realizowaną w dwóch etapach oraz
– ułożeniu kabla dla potrzeb monitoringu LAN T2 3x2x0,75 mm^2 lub równoważnego w rurze osłonowej do kabli optotelekomunikacyjnych Ø50 PEHD TEL-KOM (RHDPE) lub równoważnej oraz kabla światłowodowego typu: Z - XOTKtsdD 72J lub równoważnego w rurze osłonowej do kabli optotelekomunikacyjnych Ø50 PEHD TELKOM (RHDPE) lub równoważnej, w ilościach zgodnych z projektem

na wszystkie wykonane na roboty technologiczne, budowlane i montażowe na okres 5 lat, na materiały preizolowane na okres 5 lat oraz na roboty odtworzeniowe dróg chodników i zieleni oraz roboty związane z ułożeniem bruku wraz z podbudową na okres 3 lat.

Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady, której to rękojmi wykonawca udziela na okres 5 lat na roboty budowlane.

Ponadto wykonawca oświadcza, że: prace zostały wykonane zgodnie z umową nr TU/…../2026 z dnia …….2026 r., z zasadami wiedzy technicznej i przepisami

techniczno-budowlanymi oraz stworzył konieczne podstawy formalno – prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie.

Uprawnienia Zamawiającego:

1. Wykonawca oświadcza, iż jego odpowiedzialność z tytułu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego i obejmuje wady wykonanych robót montażowych/instalacyjnych podczas wykonania przedmiotu umowy.

2. Wszelkie wady wykonanych robót stwierdzone podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, tj. 14 dni. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu, oprócz prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w ww. umowie, służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższych uprawnień nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego i zakres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

3. Wykonawca jest obowiązany wykonać swoje obowiązki z gwarancji w terminie określonym w treści niniejszego oświadczenia, a gdy go nie określono - niezwłocznie, ale nie później niż w terminie czternastu dni, licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie i o zamiarze skorzystania przez Zamawiającego z gwarancji.

4. Zamawiający jest zobowiązany zawiadamiać Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu wad przedmiotu umowy wysyłając takie zawiadomienie listem poleconym i drogą mailową.

……..

Wykonawca (Gwarant)

Dnia……

Załącznik nr 4 do umowy TU/…/2026
z dnia ……..

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego

na
przebudowę sieci cieplnej i przyłączy cieplnych w ramach zadania „Modernizacja sieci cieplnej w.p. w rejonie ul. Wyszyńskiego, Myczkowskiego, Andersa i A. Krajowej w Brzegu”.
nr ref. JM/023/2026

Wykonawca:

Firma ……., ul. ……, wpisana do rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS …… w Sądzie Rejonowym …….. zwana w dalszej części umowy **Wykonawcą,** reprezentowana przez:

1. ……

Oświadczam, że nie jestem podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z dnia 15 kwietnia 2022 r. poz. 835), zwanej dalej „ustawą o przeciwdziałaniu” tj. nie jestem:

1. Wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu;
2. Wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023r. poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014” albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu;
3. Wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 120) jest podmiot

wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu.

……

Data i podpis Wykonawcy
(osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)